



Številka: 3563-0018/2024-8
Datum: 16. 7. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor
Langusova ulica 4

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 (ID 4062) v Občini Zreče

Na osnovi vaše vloge št. 35629-191/2026-2560-2 z dne 2.7.2026, prejete 2.7.2026 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23– ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju ZUreP - 3) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 (ID 4062) v Občini Zreče.

Pri pripravi gradiva smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na spletni strani Občine Zreče: 1781161239514_oppn_dobrava3_zrece_osnutek_ponovljena_faza.

Vlogi je bilo priloženo:

- Vloga pripravljavca plana Domplan, št. UD_564-176-23_prva_mnenja_ponov_faza z dne 8.6.2026.
- Pooblastilo Občine Zreče št. 3505-011/2023-11 z dne 31.1.2024.

Območje načrtovane prostorske ureditve:

Območje obravnave OPPN se nahaja jugovzhodno od naselja Zreče, v zahodnem delu razloženega naselja Dobrovlje in v naravi predstavlja travnik. V skladu z veljavnim OPN Zreče je opredeljeno kot manjše območje urejanja prostora (MOEUP) z oznako OP8/009 in se po namenski rabi uvršča med stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS).

Območje OPPN obsega parceli št. 327/5 in 327/7, obe k.o. 1105 – Škalce v skupni površini okvirno 11.220 m². Širše območje obsega tudi zemljišča izven območja OPPN, po katerih je predviden potek prometnih in drugih infrastrukturnih ureditev, kot poteka omrežij, priključevanj objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

Namen OPPN je določitev prostorske ureditve obravnavanega območja, pogojev za gradnjo novih enostanovanjskih objektov, pogojev za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogojev za gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

1. Preveritev, kako so bile upoštevne splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, dostopne na povezavi svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf)

V gradivu Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, št.: 3563-0018/2024-5 z dne 12. 2. 2024, je bila podana ugotovitev, da na območju, za katerega se pripravlja podrobnejši prostorski načrt ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega plana niso bile podane konkretne varstvene usmeritve za ohranjanje narave.

Ugotavljamo, da obravnavani osnutek prostorskega načrta OPPN za območje OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 (ID 4062) v Občini Zreče, upošteva splošne naravovarstvene smernice in predpise s področja ohranjanja narave, zato menimo, da je usklajen s predpisi s področja ohranjanja narave.

S spoštovanjem

Pripravil(a):

Mojca Tomažič, univ. dipl. geog.
visoka naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mope@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Tina Šetina (Tina.Setina@gov.si), Ministrstvo za okolje in prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana.