



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor za mnenja območja Drave
Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-120/2026-2

Datum: 22. 6. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP08/009 –
stanovanjsko območje Dobrava 3 v Občini Zreče (ID 4062)

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP08/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 v Občini Zreče (v nadaljevanju: osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, v maju 2026, **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče, je naslovni organ dne 11. 6. 2026 po pooblaščenju Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, z dopisom št. UD_564-176-23_prva_mnenja_ponov_faza, pozvala, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k ponovljenemu postopku pridobivanja mnenja na osnutek OPPN.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Občinski podrobni prostorski načrt na območju OP08/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, št. UD/564-176/23, maj 2026, izdelovalca Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj;
- Sklep o pripravi OPPN, št. 3505-0011/2023-12 z dne 9. 2. 2024, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin (št. 1/16, 26/18 in 2/23);
- grafični del: izsek kartografskega dela iz OPN, prikaz območja OPPN, prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditvena situacija, prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJL ter grajeno javno dobro, prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, prikaz ureditev za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, načrt parcelacije, povzetek javnosti, prikaz stanja prostora, strokovne podlage (Geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parceli št. 327/5, 327/7, 327/10 in 327/11, k.o. Škalce, št. II/2024, februar 2024, izdelovalca Geološke storitve,

Jaka Žibrat s.p., d.o.o.; Arhitekturno urbanistična idejna zasnova, št. SA_S24_01, maj 2024, izdelovalca Samoatelje, d.o.o.; idr.), usmeritve.

Vlogi je bilo priloženo tudi:

- pooblastilo Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, št. 3505-0011/2023-11, z dne 31. 1. 2024.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka OPPN je načrtovanje prostorskih ureditev v območju MOEUP OP08/009, ki obsega zemljišči parc. št. 327/5 in 327/7 k. o. Škalce (1105), v skupni površini okvirno 11.220 m². Namenska raba območja je SS, območje je predvideno za gradnjo enostanovanjskih stavb. V postopek OPPN so glede na izkazane potrebe, vključena tudi zemljišče izven OPPN, po katerih je previden potek prometnih in drugih infrastrukturnih ureditev. Območje OPPN se nahaja JV od naselja Zreče, natančneje v Z delu razloženega naselja Dobrovlje in predstavlja nepozidano površino, ki je v naravi travnik. Stanovanjski objekti bodo priključeni na obstoječe in predvideno prometno, komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo omrežje. Kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju še ni zgrajeno. Za potrebe načrtovanih ureditev je bila izdelana strokovna podlaga Geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parceli št. 327/5, 327/7, 327/10 in 327/11, k.o. Škalce, št. II/2024, februar 2024, izdelovalca Geološke storitve, Jaka Žibrat s.p., d.o.o. Iz strokovne podlage izhaja, da bo odvajanje padavinskih voda s strešin in utrjenih površin urejeno tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda s površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda. Padavinske odpadne vode na obravnavanem območju se spelje v ločene zadrževalnike na posamezni gradbeni parceli, nato pa preko zadrževalnika v novo zgrajeno meteorno kanalizacijo v cesti, od tam naprej se kontrolirano odvaja v bližnji površinski vodotok Koprivnica. Odvod meteoroidnih vod s parkirišč in manipulativnih površin posameznega objekta se preko ustrezno dimenzioniranih peskolovov in revizijskega jaška spelje v predvideno meteorno ureditev. Komunalne odpadne vode iz objektov se do izgradnje javne komunalne kanalizacije vodi v interni fekalni kanalizacijski vod ter nato v skupno čistino napravo (MČN), viške prečiščenih voda se kontrolirano odvaja v bližnji površinski vodotok Koprivnica. Do vodotoka Koprivnica je predvidena izgradnja odvodnika preko zemljišč parc. št. 326/5, 327/8, 326/17, in 1595/2, vse k. o. Škalce (1105). Iztok mora biti izveden na način, da ribe ne bodo mogle prehajati iz vodotoka Koprivnica po toku odvodnika navzgor (protitočne lopute, iztok nad nivojem Q100). Na območju OPPN se za ogrevanje objektov prednostno omogoča raba toplotnih črpalk v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Možna je izvedba skupne kotlovnice s sistemom daljinskega ogrevanja, pri čemer se kot energent uporabi zemeljski plin ali lesna biomasa.

Območje, ki je predmet obravnave, po ZV-1 poseže na plazljivo ogroženo območje s srednjo, majhno in zelo majhno verjetnostjo pojavljanja plazov.

Naslovni organ ugotavlja, da izvedba OPPN ob doslednem upoštevanju zgoraj navedenih usmeritev, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Janja Muzel, mag. inž. geotehnol.
podsekretar

Tadeja Štivan, univ. dipl. inž. arh.
sekretar

Vročiti:

- Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, jasna.medved@domplan.si, domplan@domplan.si (po e-pošti)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, gp.drsv@gov.si (po e-pošti).