



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mop.gov.si

Domplan d.d., Krško

Občina Zreče

Številka: 35034-12/2024-2560-8

Datum: 10. 6. 2026

Zadeva: Dopis glede mnenja s področja prostorskega razvoja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 v Občini Zreče (ID 4062)

Zveza: Dopis podjetja Domplan d.d., Kranj, št. UD_564-176-23_prva_mnenja_ponov_faza z dne 8. 6. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 8. 6. 2026 prejelo dopis podjetja Domplan d.d., po pooblastilu Občine Zreče (v nadaljnjem besedilu: občina), št. pooblastila 3505-0011/2023-11 z dne 31. 1. 2024. Z vlogo pooblaščenec ministrstvo zaproša za podajo mnenja s področja prostorskega razvoja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, ID 4062. Gre za ponovno predložitev osnutka OPPN v mnenje nosilcem urejanja prostora zaradi sprememb v gradivu.

Ministrstvo, Direktorat za prostor in graditev, občino obvešča, da je 15. 10. 2025 v veljavo stopil Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3C). Na podlagi 42. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ministrstvo opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. Iz navedenega člena izhaja, da ministrstvo sodeluje pri pripravi OPPN s spremembo namenske rabe prostora. Pri OPPN za ostale namene od 15. 10. 2025 ministrstvo kot nosilec urejanja prostora za področje prostorskega razvoja ne sodeluje več.

Iz predložene vloge in sklepa o pripravi OPPN izhaja, da pri predmetnem OPPN ne gre za OPPN s spremembo namenske rabe prostora. Občina lahko nadaljuje postopek priprave in sprejema predmetnega OPPN ob upoštevanju veljavnih predpisov brez mnenja ministrstva za področje prostorskega razvoja. Pri pripravi naj upošteva tudi že podane Smernice s področja prostorskega razvoja za pripravo predmetnega OPPN št. 35034-12/2024-2560-3 z dne 7. 3. 2024.

Za zakonitost postopka, priprave in vsebine OPPN, sta odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 opravlja naloge urejanja prostora in skrbi za pripravo prostorskih

aktov.

Ministrstvo občno poziva, da v skladu s 57., 58. in 318. členom ZUreP-3 in 125. členom ZUreP-3C, gradivo sprejetega OPPN pošlje na ministrstvo v hrambo in za objavo v prostorskem informacijskem sistemu.

Za dodatne informacije smo vam na voljo v Sektorju za občinski prostorski razvoj, na telefonski št. 01 478 77 02.

Pripravila:
Zala Jerman
podsekretarka

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- Domplan d.d.: domplan@domplan.si, jasna.medved@domplan.si
- Občina Zreče: info@zrece.eu