

Domplan, d.d.
Bleiweisova cesta 14
4000 Kranj

Št.: PV26-00781

Vaš znak: UD_564-176-23_prva_mnenja_ponov_faza

Ljubljana, 13.07.2026

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Zreče, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) naslednje

PRVO MNENJE
k ponovljeni fazi osnutka OPPN za območje EUP OP8/009 Dobrava 3
v Občini Zreče

Vložnik Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj je po pooblastilu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, št. pooblastila 3505-0011/2023-11 z dne 31.1.2024, z vlogo oddano dne 30.06.2026 in dopisom št. UD_564-176-23_prva_mnenja_ponov_faza z dne 8.6.2026, pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Zreče, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k ponovljeni fazi osnutka OPPN za območje EUP OP8/009 Dobrava 3 v Občini Zreče. Vlogi je bila priložena povezava do gradiva, na kateri so bili dostopni dopis, pooblastilo občine ter gradivo ponovljene faze osnutka OPPN za območje EUP OP8/009 Dobrava 3.

S prostorskim aktom je na območju velikosti 11.220 m² predvidena gradnja petnajstih prostostoječih stanovanjskih hiš s pripadajočimi zunanji in infrastrukturnimi ureditvami. Obravnavano območje, ki leži znotraj manjše enote urejanja prostora (MOEUP) z oznako OP8/009, je po namenski rabi opredeljeno kot stanovanjske površine (SS), namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Na podlagi novih strokovnih podlag za prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo, vključno z izdelavo novega koncepta javnega kanalizacijskega omrežja, je bila faza osnutka OPPN ponovno izdelana in posredovana v pridobitev ponovnih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi pregledanega gradiva je bil dne 9.7.2026 poslan poziv k dopolnitvi grafičnega dela osnutka OPPN. Pripravljalec je istega dne gradivo ustrezno dopolnil in upošteval smernice št. 312/24-KP z dne 1.3.2024, zato ADRIAPLIN d.o.o. skladno z že izdanim prvim mnenjem št. PV25-00260 z dne 7.6.2025 izdaja **pozitivno mnenje** tudi k ponovljeni fazi osnutka OPPN za območje EUP OP8/009 Dobrava 3.

Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo
Direktor

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI65956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €