

Številka: 389/2026
Datum: 22.6.2026

DOMPLAN d.o.o.
Bleiweisova cesta 14

4000 KRANJ

ZADEVA: Vloga za podajo prvega mnenja v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, Občina Zreče.

Na podlagi vaše vloge št. UD_564-176-23_prva_mnenja_ponov_faza, z dne 8.6.2026 in pooblastila Občine Zreče, št. 3505-0011/2023-11, 31.1.2024 vam podajamo naslednje

PRVO MNENJE

k občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, Občina Zreče.

Skladno z Zakonom o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, 199/2021, 18/2023-ZDU-10, 78/2023-ZUNPEOVE in 95/2023-ZIUOPZP, v nadaljevanju ZUreP-3), Gradbenim zakonom – GZ-1B (Ur. list RS, št. 75/2025), Zakonom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 21/2025), Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS, št. 30/2023), Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2013) Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015), dajemo sledeče **prvo mnenje:**

k občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, Občina Zreče:

JAVNI VODOVODNI SISTEM:

- Vse priključitve morajo biti skladne z Odlokom o oskrbi s pitno vodo v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2013) in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS, št. 37/2003),

- nov razvod, kot krožni vod (zanka) v predvidenem naselju mora biti izveden s cevjo PE DN 90 mm in zaključen s hidranti (blatni izpust), posamezni hišni priključki pa PE DN 32 mm - PRILOGA,

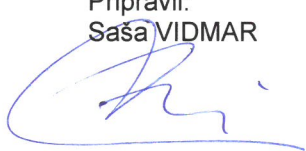
- predvideti je potrebno hidrantno omrežje (izračun!),

Upravni postopki:

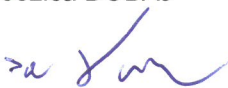
- gradnja novih vodovodnih cevovodov in prestavitve obstoječih cevovodov se izvede na stroške investitorja in jih lahko izvaja samo IJS (Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.) ali pooblaščen izvajalec pod nadzorom IJS (Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.),
- cevovodi in jaški se morajo nahajati na dostopnih površinah zaradi vzdrževanja sistema,
- obvezno izvesti geodetski posnetek novozgrajenih vodovodnih cevovodov in ga predati IJS (Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.),
- urediti vse potrebne služnostne pogodbe,
- po izgradnji je potrebno vodovodni cevovod predati v last Občini Zreče,
- za gradnjo novega vodovodnega cevovoda, ki se preda v javno dobro, je potrebno skleniti pogodbo o komunalnem opremljanju z Občino Zreče, kjer se opredeli tudi plačilo komunalnega prispevka, skladno z ZUreP-2.

Investitor si bo moral za predvidene investicije predhodno pridobiti še projektne pogoje in mnenje IJS, Komunala Slovenska Bistrica d.o.o..

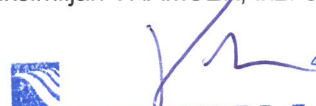
Pripravil:
Saša VIDMAR



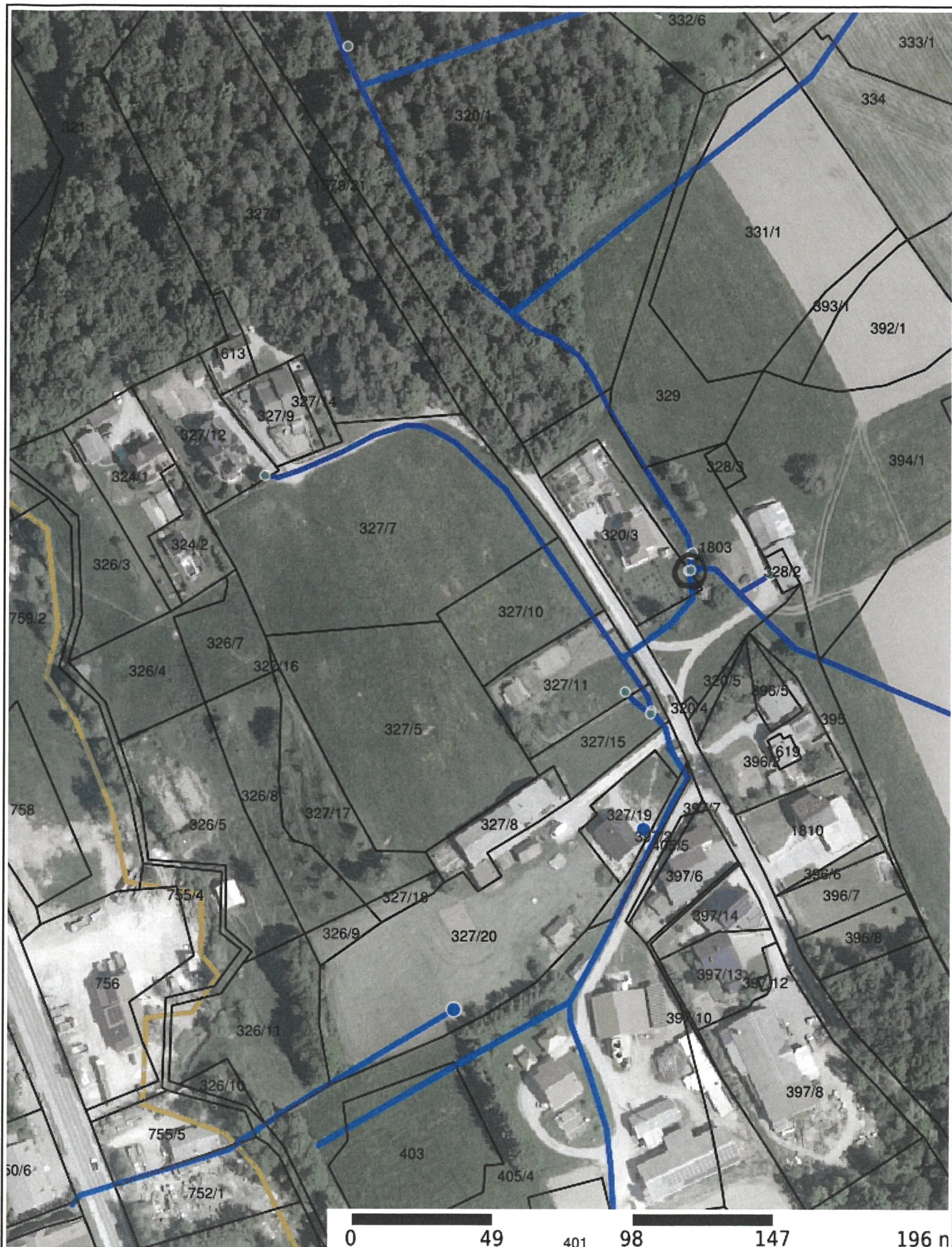
Pregledali:
Jožica DOBAJ



Direktor:
Maksimiljan TRAMŠEK, inž. el.



KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.
ULICA POHORSKEGA BATALJONA 12



VRSTA NAČRTA:

MERILO: 1700



KOMUNALA Slovenska Bistrica d.o.o.
 Ulica Pohorskega bataljona 12
 2310 Slovenska Bistrica
 Tel: 02 805 54 00

KATASTRSKA OBČINA: ŠKALCE

PARCELA: 327/10

DATUM: 22.06.2026

Vir podatkov: GURS, Komunala SB

