



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / spleť: www.zrece.eu

Številka: 3510-0093/2026-2
Datum: 6.7.2026

ZADEVA: Prvo mnenje k v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta z nazivom: OPPN na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3

Na podlagi vaše vloge št. UD/564-176/23-_prva_mnenja_ponov_faza, z dne 8.6.2026 vam podajamo naslednje

MNENJE

k občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju OP8/009 — stanovanjsko območje Dobrava 3, Občina Zreče.

Skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju ZUreP-3), Gradbenim zakonom - GZ-IB (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), Zakonom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 21/2025), Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS, št. 30/2023), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), dajemo mnenje:

1. Iz priloženega prostorskega akta z nazivom »OPPN na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3« je razvidno, da se bodo komunalne odpadne vode do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema odvajale in čistile individualno z MKČN. Za bodoče stanovanjsko naselje je predvidena izgradnja javne fekalne in meteorne kanalizacije.
2. Občina Zreče – režijski obrat je izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Zreče ter upravljavec javnega kanalizacijskega sistema, ki obsega fekalno in meteorno kanalizacijo v naseljih občine Zreče.
3. Občina Zreče je kot investitor trenutno v fazi izdelave projektne dokumentacije za izgradnjo fekalne kanalizacije na območju KS Dobrovlje, kjer se nahaja tudi območje predvideno za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš v skladu z osnutkom OPPN na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3.
4. V osnutku št. projekta UD/564-176/23, maj 2026 je razvidno, da ste upoštevali usmeritve, ki smo vam jih izdali pod št. 3510-0063/2025-2 z dne 13.8.2025. Iz dane situacije je razvidno, da se bo na zemljišču parc. št. 327/6 k.o. Škalce zgradilo črpališče, kjer bodo gravitacijsko speljane odpadne vode iz obravnavanega območja preko črpališča s tlačnim vodom speljane v novo bodočo gravitacijsko kanalizacijsko omrežje na glavni lokalni cesti Zreče-Slov. Konjice, ki se bo zaključila s končno dispozicijo na centralni čistilni napravi Zreče
5. Trasa meteorne kanalizacije poteka vzporedno s traso fekalne kanalizacije. Odvajanje padavinskih voda se uredi z iztokom v bližnji vodotok, pri čemer je pred iztokom treba zagotoviti izgradnjo ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika padavinskih voda za zadrževanje in kontrolirano odvajanje padavinskih vod.





OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

6. V kolikor poteka trasa priključitve javnega kanalizacijskega omrežja po sosednjih zemljiščih je potrebno za priključitev pridobiti soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
7. Izgradnja bodoče fekalne kanalizacije je predvidena v letu 2028. V funkcijo pa bo predana v letu 2029.

Pripravila:
Nina Petelinek

Vodja GJS in prostor
Štefan Posilovič dipl.upr.org., inž. grad

Vročiti:

- Domplan d.d.
- zbirka dokumentarnega gradiva

