



STROKOVNA PODLAGA ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

NAROČNIK

ime in priimek ali naziv družbe

KBS projekt, organizacija gradbenih projektov d.o.o.

naslov ali sedež družbe

Rogaška c. 29, 3240 Šmarje pri Jelšah

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

UREDITEV EEO NA OBMOČJU OPPN ZA DEL OBMOČJA OP8/009
STANOVANJSKO OBMOČJE DOBRAVA 3 V OBČINI ZREČE

vrste gradnje

☒ novogradnja – novozgrajen objekt☐ rekonstrukcija☐ odstranitev celotnega objekta

zahtevnost objekta

nezahteven objekt

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

SP

številka projekta

131/24-SB

številka dokumentacije

131/24-SB-SP

datum izdelave

avgust 2024

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Tatjana VOGRINEC BURGAR, univ.dipl.prav.

žig in podpis odgovorne osebe projektanta

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

Aleš ŽUŽELJ, univ.dipl.inž.el.

identifikacijska številka

E-1505

žig in podpis vodje projektiranja

ALEŠ ŽUŽELJ
univ. dipl. inž. el.
IZS E-1505



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba

Aleš ŽUŽELJ, univ.dipl.inž.el.

identifikacijska številka

E-1505

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Ureditev EE omrežja

žig in podpis pooblaščenega inženirja



PODATKI O SODELAVCIH PRI IZDELAVI DOKUMENTACIJE

ime in priimek

podpis



KAZALO VSEBINE

SPLOŠNI DEL	NASLOVNA STRAN DOKUMENTACIJE
	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
	KAZALO VSEBINE
	SMERNICE
TEHNIČNI DEL	TEKSTUALNI DEL
	Tehnično poročilo
	GRAFIČNI DEL
	Lokacijski prikazi



SMERNICE



Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **V01558143** z dne **14. 3. 2024** izdaja vložniku



DOMPLAN d.d.
Bleiweisova 14
4000 Kranj

PREJETO-T

20 -05- 2024

SMERNICE št.: 3901-12/2024-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje k osnutku se izda:

K dokumentaciji: Občinski podroben prostorski načrt za območje enote urejanja prostora OP8/009 (OPPN OP8/009), številka projekta UD/564-176/23, januar 2024.

Naročnik: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

Izdelaevalec: DOMPLAN d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj.

Kraj posega v prostor: k.o. 1105 - Škalce, parc. št.: 327/5, 327/7, 327/10 in 327/11.

Ostalo: Z OPPN se načrtuje gradnja cca. 20 individualnih stanovanjskih stavb s pripadajočo prometno in ostalo javno komunalno infrastrukturo, zunanjimi ureditvami in ureditvijo ostalih skupnih površin nove soseske.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V neposredni bližini obravnavanega območja predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- 20 kV kablovod RTP-14 SLOVENSKE KONJICE OMR 20 KV (K-869),
- 0,4 kV NN omrežje obstoječe transformatorske postaje T-761 DOBRAVA 3 KOVAČ (T0761).

Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. ga je potrebno pridobiti na OE Slovenska Bistrica.

III. TEHNIČNI POGOJI

- Priključna moč podana s strani pripravljavca: po projektu št.: UD/564-176/23, januar 2024 (DOMPLAN d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj), **ni podana**.

Za priključitev objekta na distribucijsko omrežje, si mora investitor v skladu s 139. ZOEE (Uradni list RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov in pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa elektroenergetskih vodov.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10 in 17/14 – EZ-1),



- Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22),
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),
- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Pojmovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (ELES T-10, 9.4.2024),
- NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, 9.4.2024),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Univerzalni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-5, 9.4.2024),
- Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, 9.4.2024),
- Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, 9.4.2024),
- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
4. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
5. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
6. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
7. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
8. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
9. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
10. Investitor si mora k izdelanemu predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
11. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
12. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi Zakon o oskrbi z električno energijo (Uradni list RS, št. 172/21) v primeru priključitve na distribucijsko omrežje, bo moral pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

13. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
14. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 13. 5. 2024

Pripravil:

Iztok Štern, inž. el.

Direktor področja distribucije in področja storitev:

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslati:

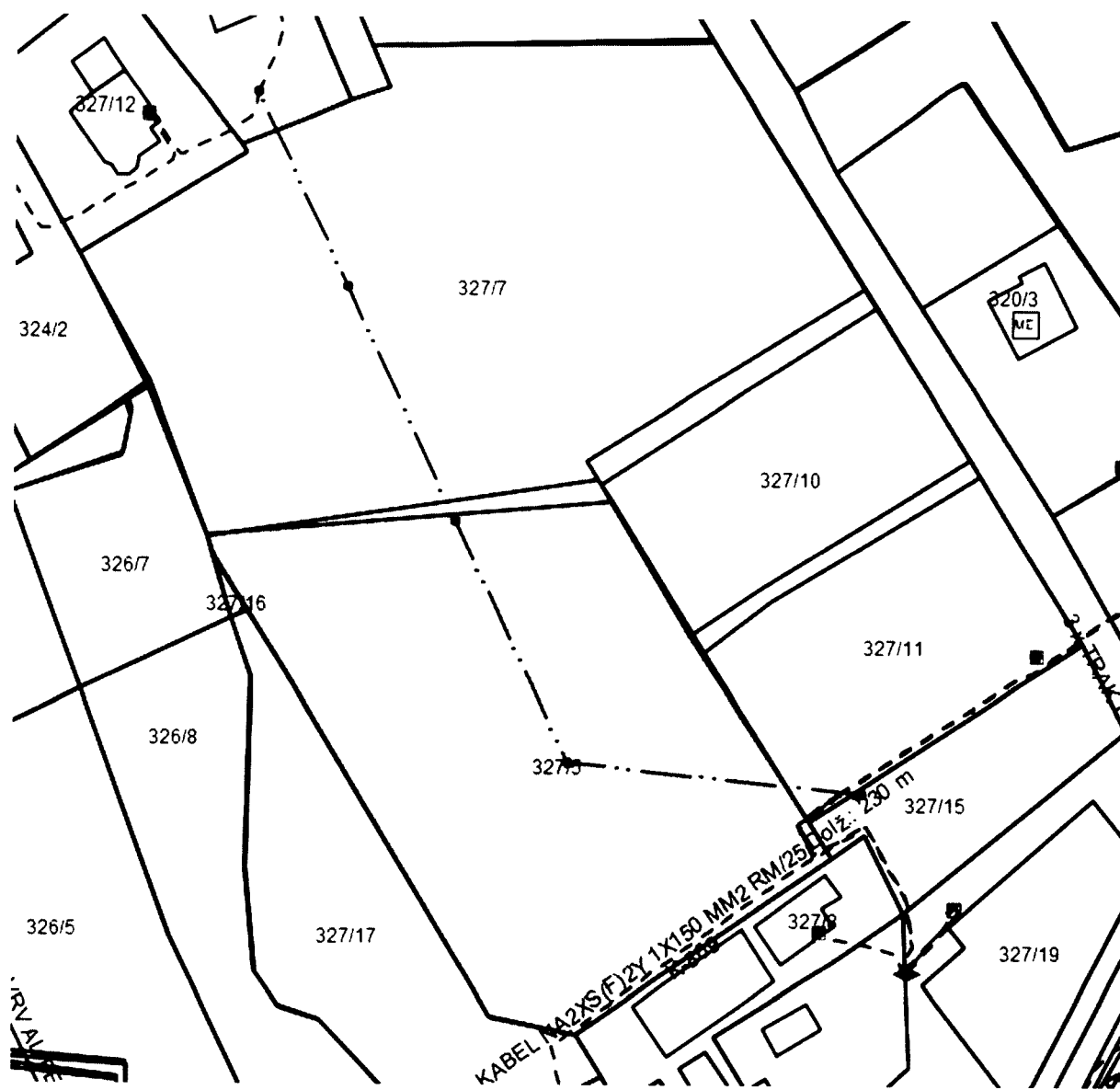
- DOMPLAN d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj

EPP:

- OE Slovenska Bistrica

Priloge:

- 1× situacija



Situacija za urejanja prostora OP8/009



TEKSTUALNI DEL

TEHNIČNO POROČILO



Tehnično poročilo



Tehnično poročilo

KAZALO

1 SPLOŠNO	2
1.1 Opis predvidene gradnje na območju OPPN	2
1.2 Situacija obstoječega EEO	2
1.3 Situacija predvidene ureditve EEO	2
2 UREDITEV EE 0,4 kV OMREŽJA	3
3 KRIŽANJA IN PRIBLIŽEVANJA EE 0,4 kV OMREŽJA	3
4 OCENA STROŠKOV UREDITVE EE 0,4 kV OMREŽJA	3

1 SPLOŠNO

1.1 Opis predvidene gradnje na območju OPPN

Strokovna podlaga je izdelana za potrebe priprave OPPN za del območja OP8/009 v občini Zreče. Predvidena je izgradnja petnajstih eno oz. dvostanovanjskih stavb v občini Zreče.

Posamezni objekti so predvideni v dveh tipih in sicer podolgovate in lomljene podolgovate tlorisne zasnove. Višinski gabariti objektov so predvideni kot P+M in višinsko prilagojeni sosednjim objektom z enako namembnostjo. Objekti podolgovate tlorisne zasnove bodo približnih tlorisnih dimenzij 16,80 x 6,00 m. Objekti lomljene podolgovate zasnove pa so predvideni v dveh velikostih in sicer s približnimi tlorisnimi dimenzijami 12.70 x 5,00 m, s podaljškom 8,00 x 5,00 m oziroma 16,80 x 5,00 m s podaljškom 8,00 x 5,00 m.

Predvidena konična moč stanovanjskih objektov (15 stanovanjskih enot + skupna raba) je na podlagi Kriterijev načrtovanja NN omrežja (EIMV študija št. 2400, 2018) ocenjena na ca. 109,3 kW.

Pričujoča strokovna podlaga je izdelana na podlagi:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja OP8/009 v občini Zreče (izdelal Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj);
- smernice št. 3901-12/2024-2 izdano dne 13.5.2024, s strani Elektro Maribor d.d.

1.2 Situacija obstoječega EEO

Območje OPPN se nahaja na napajalnem območju obstoječe TP 20/0,4 kV DOBRAVA 3 KOVAČ (t-761).

1.3 Situacija predvidene ureditve EEO

Glede na situacijo je predvideno:

- izvedba NN kableskega priključka iz TP 20/0,4 kV DOBRAVA 3 KOVAČ (t-761) do predvidenih stanovanjskih objektov.

NN kabelski priključek se izvede v elektro kabelski kanalizaciji (EKK) kot nov izvod iz predmetne TP. V sklopu predvidene EKK se izvedejo tudi rezervne cevi za potrebe napajanja sosednjega območja NNO.

V TP 20/0,4 kV DOBRAVA 3 KOVAČ (t-761) glede na ocenjeno moč ne bo potrebna preureditev NN stikalnega bloka ali zamenjava transformatorja.

Situacija predvidene ureditve je razvidna iz risbe trase **Ko-6906(k)**.

2 UREDITEV EE 0,4 kV OMREŽJA

Za napajanje predvidenih odjemalcev na delu območja OP8/009 v občini Zreče bo potrebno zgraditi NN 0,4 kV kablovod iz obstoječe TP 20/0,4 kV DOBRAVA 3 KOVAČ (t-761).

Uporabljeni bodo aluminijasti kabli tipa NA2XY, ki se lahko polagajo na prostem, v kabelskih ceveh in kanalih, tam kjer ni pričakovati večjih mehanskih poškodb kabla zaradi delovanja okolice.

Zaradi poteka trase ob robu lokalne ceste bo izvedena kabelska kanalizacija. Uporabljene bodo gibljive plastične cevi GDC fi 160/6000, ki bodo obbetonirane (zunaj rebraste, znotraj gladke) s pustim betonom C16/20. V globini približno 0,3 m bosta ohlapno položena opozorilna trakova.

Tipi, preseki in število kablov ter lokacije razdelilnih in merilnih omaric posameznih odjemalcev bodo določeni v PZI po pridobljenih soglasjih za priključitev.

NN 0,4 kV razvod za napajanje predvidenih na območju gradnje bo potekal po parcelah k.o. Škalce. Trasa NN 0,4 kV razvoda in ostale podrobnosti so razvidne iz risbe **Ko-6906(k)**. Predvidena trasa velja samo za razporeditev objektov, ki je bila znana v času izdelave strokovne podlage. Možno je odstopanje predvidene trase zaradi kasnejše uskladitve z ostalimi komunalnimi vodi.

3 KRIŽANJA IN PRIBLIŽEVANJA EE 0,4 kV OMREŽJA

Pri križanju komunalnih vodov bodo kabli zaščiteni pred mehanskimi poškodbami, tako da bodo položeni v zaščitno cev. Vsa približevanja in križanja bodo izvedena po Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 110 kV (GIZ TS-11), ob upoštevanju veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z izdanimi mnenji pristojnih soglasodajalcev.

4 OCENA STROŠKOV UREDITVE EE 0,4 kV OMREŽJA

V času izdelave predmetne strokovne podlage, ocenitev vrednosti predvidenih del za izvedbo NN razvodov 0,4 kV (napajanje stanovanjskih objektov na območju OPPN) ni bila izvedena zaradi manjkajočih izhodiščnih podatkov. Podrobnejša ocena vrednosti vseh predvidenih del bo izvedena v fazi izdelave načrta PZI.



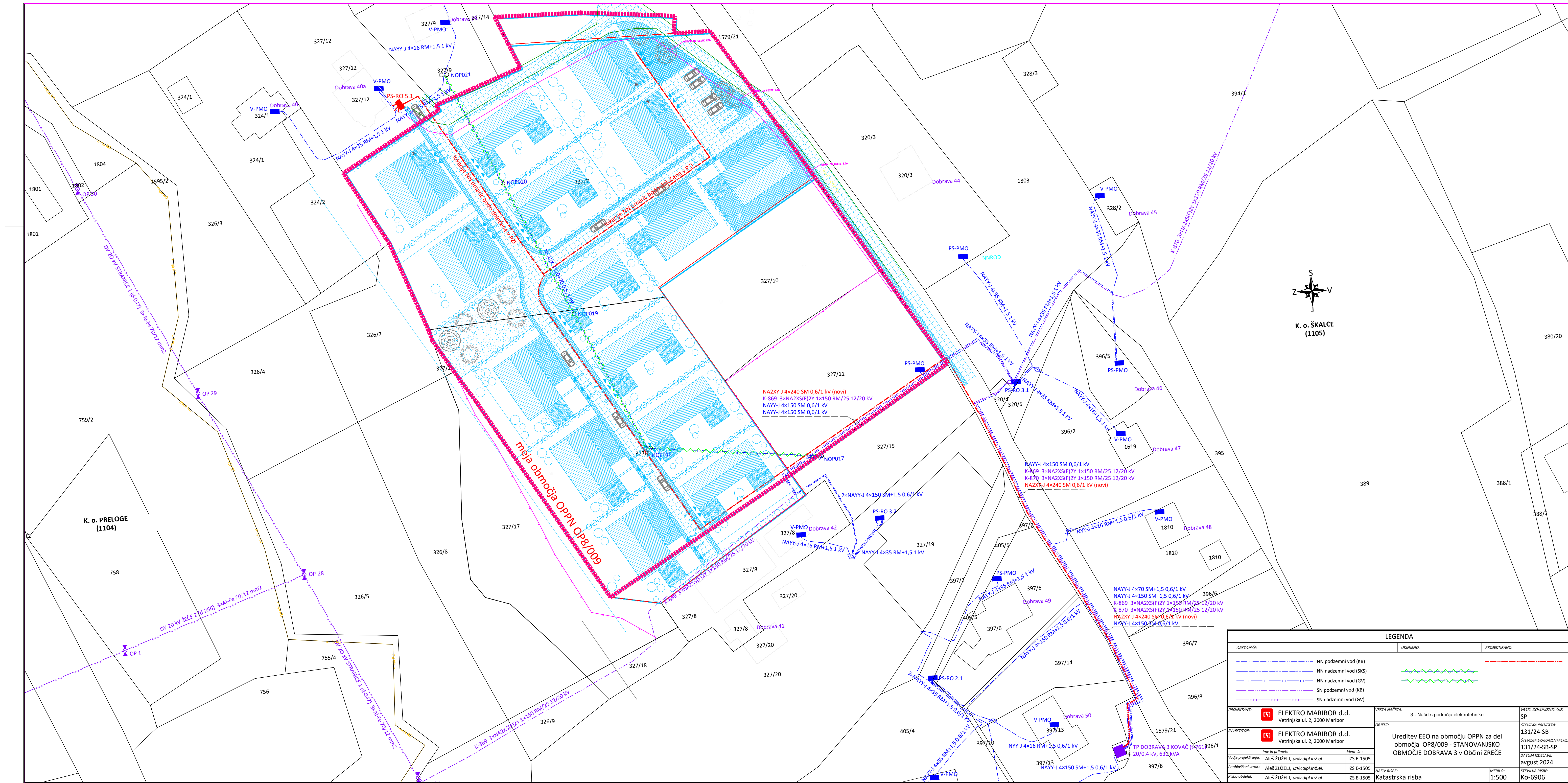
GRAFIČNI DEL

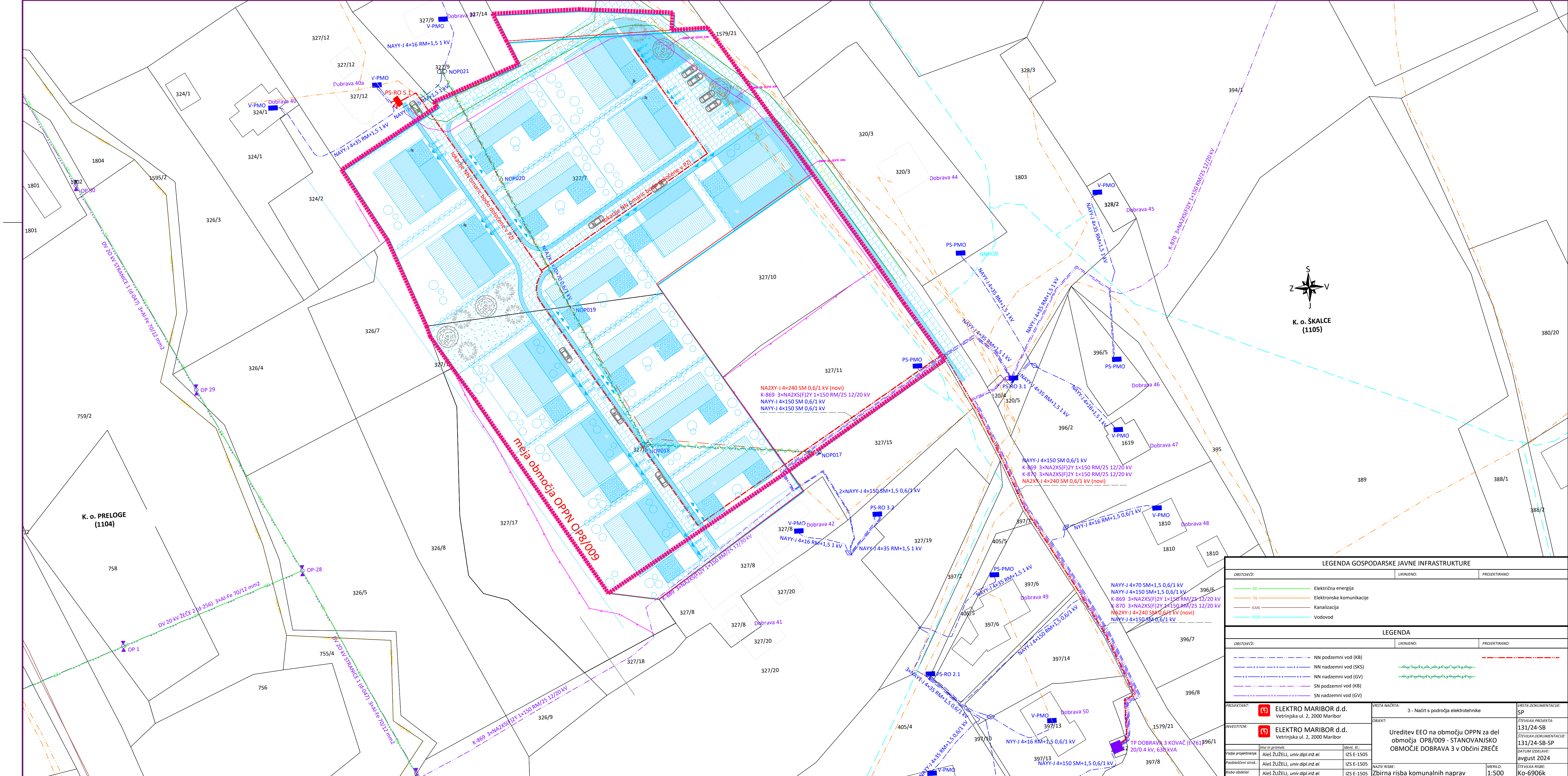
LOKACIJSKI PRIKAZI



Lokacijski prikazi

<i>LOKACIJSKI PRIKAZ</i>	<i>ŠT. PRIKAZA</i>
Katastrska risba	Ko-6906
Zbirna risba komunalnih naprav	Ko-6906k





LEGENDA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE			
OBSTOJEČE:	UKLINJENO:	PROJEKTIRANO:	
	EE		Električna energija
	TK		Elektronske komunikacije
	KAN		Kanalizacija
	VOD		Vodovod

LEGENDA			
OBSTOJEČE:	UKLINJENO:	PROJEKTIRANO:	
	NN podzemni vod (KB)		NN nadzemni vod (KB)
	NN nadzemni vod (SKS)		NN nadzemni vod (GV)
	NN nadzemni vod (GV)		SN podzemni vod (KB)
	SN podzemni vod (KB)		SN nadzemni vod (GV)

PROJEKTANT:	ELEKTRO MARIBOR d.d. Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	VRSTA NAČRTA:	3 - Načrt s področja elektrotehnike	VRSTA DOKUMENTACIJE:	SP
INVESTITOR:	ELEKTRO MARIBOR d.d. Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	OBJEKT:	Ureditev EEO na območju OPPN za del območja OP8/009 - STANOVANJSKO OBMOČJE DOBRAVA 3 v Občini ZREČE		
Vodje projektiranja:	Aleš ŽUŽELJ, univ.dipl.inž.el.	Ident. št.:	IZS E-1505	ŠTEVILKA PROJEKTA:	131/24-SB
Problematični strok:	Aleš ŽUŽELJ, univ.dipl.inž.el.	IZS E-1505	NAZIV RISBE:	DATUM IZDELAVE:	131/24-SB-SP
Risbo obdelal:	Aleš ŽUŽELJ, univ.dipl.inž.el.	IZS E-1505	MERILLO:	1:500	avgust 2024
Zbirna risba komunalnih naprav				ŠTEVILKA RISBE:	Ko-6906k