



Številka: 3563-0018/2024-5

Datum: 14. 2. 2024

**Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 47**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt na območju OP8-009 – stanovanjsko območje Dobrava 3

Zveza: Vaš dopis št. 35629-38/2024-2560-2 z dne 7.2.2024

Na osnovi vaše vloge št. 35629-38/2024-2560-2 z dne 7.2.2024, prejete 7.2.2024, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt na območju OP8-009 stanovanjsko območje Dobrava 3.

Vlogi ste priložili:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora OP8/009 (OPPN OP8/009) - obrazložitev pobude, št. UD/564-176/23 z dne januar 2024, izdelovalec DOMPLAN d.d., Kranj, pripravljavec Občina Zreče in investitor KBS projekt, d.o.o.
- Vlogo za izdajo predhodnih smernic v postopku OPPN na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, DOMPLAN, d.d., Kranj, št. UD_564-176-23_smernice, z dne 6.2.2024.

Prostorski akt se nanaša na ureditveno območje zemljiških parcel št. 327/5, 327/7, 327/10 in 327/11, k.o. Škalce v Občini Zreče.


Površina predmetnega območja je cca. 14.460 m² in je namenjeno gradnji 20 individualnih stanovanjskih stavb s pripadajočo prometno in ostalo javno komunalno infrastrukturo, zunanjimi ureditvami in ureditvijo ostalih skupnih površin nove soseske, ki je predvidena na območju MOEUP OP8/009.

Predmetno območje prostorskega akta se v celoti nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, zato priprava predhodnih naravovarstvenih smernic za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, ni potrebna.


S spoštovanjem.

Pripravil(a):

Mojca Tomažič, univ. dipl. geog.
visoka naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0018/2024 - 5

Podpisnik: TOMAŽ ACMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 42728446903770959768518726588

Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 14.02.2024 22:48

Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave