



Številka: 3563-0249/2025-2
Datum: 11. 6. 2025

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo prvega mnenja k osnutku prostorskega akta z nazivom: Občinski podrobni prostorski načrt na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 (ID: 4062)

Na osnovi vaše vloge št.: 35629-118/2025-2560-3, z dne 2. 6. 2025, prejeta istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZON) gradivo za izdajo prvega mnenja k osnutku prostorskega akta z nazivom: Občinski podrobni prostorski načrt na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, občina Zreče, (ID: 4062).

Za pripravo gradiva je upoštevano gradivo, ki je dostopno na spletni strani izdelovalca:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora OP8/009 Dobrava 3, faza: osnutek, št. projekta: UD/564-176/23, maj 2025, Izdelovalec PA: Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj.

Opis prostorske ureditve:

Obravnavano območje predvidenega OPPN se nahaja v Občini Zreče, jugovzhodno od Zreč, v zahodnem delu razloženega naselja Dobrovlje. Obravnavano območje se v skladu z veljavnim OPN nahaja v enoti urejanja prostora OP8, natančneje v manjše območje enote urejanja prostora OP8/009 (v nadaljnjem besedilu: MOEUP OP8/009) z namensko rabo SS, ki je namenjena gradnji enostanovanjskih stavb namenjenih stalnemu bivanju. Z OPN Zreče je za območje MOEUP OP8/009 predpisana izdelava OPPN, s katerim se predvidi vse potrebne prostorske ureditve in predpiše podrobne prostorsko izvedbene pogoje.

Predmet OPPN je načrtovanje prostorskih ureditev v območju MO EUP OP8/009, ki obsega zemljišči s parc. št. 327/5 in 327/7, obe k.o. 1105-Škalce v skupni površini okvirno 11.220 m². V postopek OPPN so glede na izkazane potrebe vključene tudi zemljišča izven območja OPPN, po katerih je predviden potek prometnih in drugih infrastrukturnih ureditev.

Namen OPPN je določitev prostorske ureditve obravnavanega območja, pogoje za gradnjo novih enostanovanjskih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in elektronske komunikacijske infrastrukture.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf)

V postopku priprave veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče je Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, izdelal »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Zreče«, št.: 1-III-207/3-O-11/LS, z dne 21. 06. 2011, v katerih so v skladu z ZON podane varstvene usmeritve za vsebine, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. V naravovarstvenih smernicah so med drugim podane tudi varstvene usmeritve za razvoj poselitve, ki naj bo skladna s cilji varstva narave, zato je pomembno, da se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, da se ob tem zagotavlja ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je območje opredeljeno za naravovarstveno pomembno.

1. Preveritev, kako so bile upošteevane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave

Po pregledu osnutka prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora OP8/009 Dobrava 3 smo ugotovili, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega prostorskega načrta **ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.**

Ugotavljamo, da prostorski načrt upošteva splošne naravovarstvene smernice ter da je usklajen s predpisi s področja ohranjanja narave.

S spoštovanjem.

Pripravil(a):

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZA:



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0249/2025 - 2
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0029/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 11.06.2025 14:45
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si).

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- arhiv.