

Domplan d.d.  
Bleiweisova cesta 14  
4000 Kranj

Št.: PV25-00260

Vaš znak: UD\_564-176-23\_prva\_mnenja

Ljubljana, 07.06.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Zreče, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

**PRVO MNENJE**  
**k osnutku OPPN NA OBMOČJU OP8/009 – STANOVANJSKO OBMOČJE DOBRAVA 3**  
**v Občini Zreče**

Vložnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, je po pooblastilu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, št. pooblastila 3505-0011/2023-11 z dne 31.12.2024, z dopisom št. UD\_564-176-23\_prva\_mnenja z dne 26.5.2025, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Zreče, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k osnutku OPPN NA OBMOČJU OP8/009 – STANOVANJSKO OBMOČJE DOBRAVA 3 v Občini Zreče. Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Občine Zreče posredoval tudi gradivo osnutka OPPN NA OBMOČJU OP8/009 – STANOVANJSKO OBMOČJE DOBRAVA 3.

S prostorskim aktom je na območju v velikosti 11.220 m<sup>2</sup> predvidena gradnja petnajstih prostostoječih stanovanjskih hiš s pripadajočimi zunanjimi in infrastrukturnimi ureditvami. Obravnavano območje, ki leži znotraj manjše enote urejanja prostora (MOEUP) z oznako OP8/009, je po namenski rabi opredeljeno kot stanovanjske površine (SS), namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Na podlagi pregledanega gradiva je bil dne 28.5.2025 poslan poziv k dopolnitvi tekstualnega in grafičnega dela osnutka OPPN NA OBMOČJU OP8/009 – STANOVANJSKO OBMOČJE DOBRAVA 3. Pripravljalec je dne 5.6.2025 gradivo ustrezno dopolnil in upošteval smernice št. 312/24-KP, z dne 1.3.2024, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje** k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo  
Direktor

Elektronsko potrjeno dne 07.06.2025 ob 8:3:20