



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / spleť: www.zrece.eu

Številka: 3510-0063/2025-2  
Datum: 13.8.2025

### **ZADEVA: Mnenje k osnutku prostorskega akta z nazivom: OPPN na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3**

1. Iz priloženega osnutka prostorskega akta z nazivom: OPPN na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 je razvidno, da se bodo komunalne odpadne vode urejale individualno z MKČN, ter da je predvidena fekalna kanalizacija za bodoče naselje. Iz priložene dokumentacije pa ni razvidno kam se bodo te fekalne vode odvajale.
2. Občina Zreče – režijski obrat je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Zreče in upravljaavec javne kanalizacije v naseljih občine Zreče.
3. Občina Zreče je kot investitor trenutno v fazi izdelave projektne dokumentacije za izgradnjo fekalne kanalizacije na območju KS Dobrovlje, kjer se nahaja tudi območje predvideno za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš v skladu z osnutkom OPPN na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3.
4. Izdelano imamo že Projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih pogojev – DPP in smo v fazi pridobivanja projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora, ter pridobivanja služnostnih pogodb lastnikov zemljišč.
5. V prilogi tega mnenja vam posredujemo že izdelano gradbeno situacijo – načrt trase kanalizacije kanala K5, K5 – tlačni, ki jo je izdelalo podjetje GINS d.o.o. z aprilom 2025. Iz situacije je razvidno, da se bo na zemljišču parc. št. 326/4 k.o. Škalce zgradilo črpališče, ki bo gravitacijsko speljane odpadne vode iz obravnavanega območja preko tega črpališča s tlačnim vodom odpeljalo v novo bodočo gravitacijsko kanalizacijsko omrežje na glavni lokalni cesti Zreče- Slov. Konjice.
6. Odpadne komunalne vode iz območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 se morajo z gravitacijskimi kanalizacijskimi vodi speljati do bodočega črpališča na zemljišču parc. št. 326/4 k.o. Škalce.
7. Trasa fekalne kanalizacije lahko poteka vzporedno s traso meteorne kanalizacije in se stekajo v skupno črpališče od koder bo tlačni vod speljan v skupno kanalizacijo, ki se bo zaključila s končno dispozicijo na centralni čistilni napravi Zreče. V prilogi gradbena situacija – načrt trase.
8. V kolikor poteka trasa priključitve javnega kanalizacijskega omrežja po sosednjih zemljiščih je potrebno za priključitev pridobiti soglasje lastnikov sosednjih zemljišč (parcela 326/4).
9. Izgradnja bodoče fekalne kanalizacije je predvidena v letu 2028. V funkcijo pa bo predana v letu 2029.
10. Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je potrebno osnutek OPPN na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 dopolniti in ga ponovno posredovati Občini Zreče v izdajo mnenja za področje fekalne kanalizacije.

Priloga:

- Gradbena situacija





## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Pripravila:  
Nina Petelinek

Vodja GJS in prostor  
Štefan Posilovič dipl.upr.org., inž. grad

Vročiti:

- Domplan d.d.
- zbirka dokumentarnega gradiva

