



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Domplan, d.d.

domplan@domplan.si

Številka: 35012-10/2024-3340-4
Datum: 1. 3. 2024

Zadeva: Usmeritve za pripravo OPPN na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3

Zveza: vaš dopis št. UD_564-176-23_smernice z dne 6. 2. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23– ZDU-1O, 78/23– ZUNPEOVE in 95/23– ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**USMERITVE ZA PRIPRAVO
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA NA OBMOČJU OP8/009 –
STANOVANJSKO OBMOČJE DOBRAVA 3**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 6. 2. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji usmeritev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 v občini Zreče (v nadaljnjem besedilu: OPPN stanovanjsko območje Dobrava 3).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Obrazložitev pobude za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009, izdelovalec Domplan d.d., Kranj, št. projekta UD/564-176/23, januar 2024;

2. Usmeritve za pripravo OPPN stanovanjsko območje Dobrava 3

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje.

Ugotavljamo, da na območju, ki je predmet obravnave, ni registriranih enot kulturne dediščine. To pomeni, da usmeritev, ki bi izhajale iz pravnih režimov varstva in bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi osnutka OPPN stanovanjsko območje Dobrava 3, nimamo.

Veljajo le splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin. V tekstualni del odloka naj se zato vključijo naslednje usmeritve:

- Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si